

บทที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place) นอกจากมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กล่าวใน **บทที่ 3** แล้ว จำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย โดยสามารถประเมินประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน **ตารางที่ 4-1**

ทั้งนี้ โครงการได้จ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษา และแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน โดยผ่านการวิเคราะห์จาก บริษัท En Mech Co.,Ltd. ซึ่งขึ้นทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 และข้อกำหนดกฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการของสำนักบริหาร และรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ (อ้างอิง **ภาคผนวก ก. – 9**)

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548 โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบาง ขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ก.-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
			<p>นุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”</p>		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- ภาคผนวก ก.-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<p>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การ</p>		

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
			ระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดินสำรวจตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-13
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- เดินสำรวจตรวจสอบ	- ทุกวัน	- รูปภาพประกอบ ข.-19
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-20
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- คว่ำถังเพื่อตรวจสอบ และให้เขย่าให้มีการเคลื่อนไหว	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- หมุน เปิด-ปิด วาล์ว เพื่อทดสอบการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-25
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจเช็คระดับน้ำด้วยระบบอัตโนมัติ และช่างอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-10

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - สาย ชี ด น้ำ ดับเพลิง และตู้เก็บ สาย ชี ด (FHC) - Sprinkler System 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดินสำรวจตรวจสอบ - เดินสำรวจตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพประกอบ ข.-25 - รูปภาพประกอบ ข.-25
	5.บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดินสำรวจตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปภาพประกอบ ข.-25
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่อง ระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดินสำรวจตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- รูปภาพประกอบ ข.-33
6. ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบหอผึ่งน้ำเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดที่น้ำไหลเข้าเดิมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งน้ำเย็น แต่ละเครื่อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าคลอรีน อิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อ Legionella 	- เก็บ และวิเคราะห์เชื้อ Legionella	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ก.-2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ	- ผู้มาติดต่อ และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ใช้พื้นที่ และพนักงาน	- ติดตามประเมินการจัดสัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีการร้องเรียนผ่านทางเขตหรือหน่วยงานราชการใดๆ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.พื้นที่อาคาร - กรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- เดินสำรวจตรวจสอบ - ไม่ได้รับหนังสือร้องเรียนจากเขตหรือภาครัฐหรือบุคคล หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รูปภาพประกอบ ข.-32 - ไม่มีการร้องเรียนจากเขตหรือภาครัฐหรือบุคคลใดๆ